

CLUB DES INVESTISSEURS GAGNANTS

ETAT CIVIL / DOMICILE

- Pièce d'identité en cours de validité
- Copie du livret de famille (inclus la dernière double page après la dernière naissance)
- Jugement de divorce ou de séparation (si -10 ans)
- Contrat de mariage ou de PACS
- Taxe d'habitation et /ou taxe foncière
- Facture EDF, téléphone (fixe) de – 3 mois
- Bail de location et quittances de loyers (1 tous les 6 mois sur les deux dernières années)

Si hébergé à titre gratuit :

Attestation d'hébergement à titre gratuit

- Taxe foncière de l'hébergeur
- Facture EDF ou téléphone de – 3 mois (l'hébergeur)

PROFESSION / REVENUS

- 3 derniers bulletins de salaire + Décembre
- 3 derniers bulletins de pension (*retraités*)
- 3 derniers bilans ou déclarations 2035 (*Commerçants, artisans, professions libérales*)
- 2 derniers Avis d'imposition complets (recto-verso)
- Contrats de travail
- Déclarations de revenus fonciers (*Cerfa 2044 et 2072, pour les 2 dernières années*)
- Baux de chacun des biens loués
- Justificatif CAF et pension alimentaire (*reçue ou versée*)

RELATION BANCAIRE

- Prêts en cours :
 - Offres et tableaux d'amortissement avec dates des échéances
 - Décompte à jour des crédits conso
- Comptes bancaires :
 - Relevés des 3 derniers mois de tous les comptes
 - RIB
 - Justificatif d'épargne et de placement

LE PROJET

- Si acquisition dans l'ancien :
 - Compromis de vente et DPE
 - Devis des travaux à financer
- Si construction :
 - Contrat de construction
 - Plans et notice descriptive - RT 2012
 - Récépissé de dépôt de permis de construire
 - Compromis de vente du terrain
- Si prêt relai ou renégociation :
 - Attestation de valeur de votre bien (par votre notaire)
 - Titre de propriété avec prix d'acquisition
 - Relevé Hypothécaire